

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Тракторная, д. 8

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-510 151,41
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-134 014,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	996 384,28
Собственники и наниматели помещений	996 384,28
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	902 028,84
Собственники и наниматели помещений	902 028,84
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	228 370,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 093 151,27
Остатки денежных средств (за текущий период)	-191 122,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-835 288,55

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 182,78		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,8	201 182,78	м2	2 875,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 238,35		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,8	97 238,35	м2	2 875,30
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 268,96		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 177,28	м2	2 875,30
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 760,96	м2	2 875,30
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 485,84	м2	2 875,30
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	23 844,88	м2	2 875,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 365,77		
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт.	1,00
Завоз чернозема	3 805,18	меш	50,00
Закрытие продухов	1 255,71	дом	1,00
Осмотр и утепление чердачного люка	2 797,91	шт.	2,00
Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта	716,56	дом	1,00
Ремонт швов	4 097,47	шт.	1,00
Ремонт и (удлинение) вентиляционной шахты	4 627,80	м	10,00
Установка информационных стендов	3 161,65	шт.	1,00
Утепление вентиляционной шахты с крыши	8 535,38	м	41,00
Частичное оштукатуривание	3 098,55	шт.	1,00
Ремонт кровли	25 214,40	шт.	2,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 169,75		
Замена светильника с д/д	1 872,91	шт.	1,00
Замена участка трубы	4 879,41	шт.	3,00

Исполнение заявок с мелким ремонтом	12 911,64	шт.	2,00
Осмотр сантехнического оборудования с выполнением мелкого ремонта	10 730,25	шт.	12,00
Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	15 499,25	шт.	13,00
Прочистка фановых труб	1 149,78	шт.	2,00
Прочистка ВВП	12 093,51	шт.	1,00
Ревизия участка трубы	243,25	шт.	1,00
Перезапуск системы отопления	3 159,52	ст	4,00
Смена стояков ХВС ГВС	28 630,23	шт.	4,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 364,87		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	0,00	м2	2 425,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 188,92		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	47 188,92	м2	2 875,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 700,18		
Дератизация Дезснабсервис	5 700,18	м2	2 875,30
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 882,74		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	48,88	м2	2 875,30
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	141 833,86	м2	2 875,30
Выдача цветочной рассады	1 500,00	шт.	25,00
Скос травы	7 500,00	дом	1,00
15. Прочая работа (услуга)	117 598,40		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	27 395,52		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	90 202,88		
Итого	812 960,72	руб.	
Всего с НДС	1 093 151,27	руб.	